



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Скопа плюс"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143982, Московская область, город Балашиха,
микрорайон Кучино, улица Лесные поляны, д.
6, info@skopa.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.09.2017

№ RU50-01-9009-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом, корпус 14 по адресу: Московская обл, г.о. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Жилгородок, д. 37

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр независимых экспертиз»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-2-1-2-0084-17 от 28.04.2017; №37-2-1-2-0139-17 от 29.08.2017 (корректировка); №1-1-1-0356-15 от 30.12.2015 (результаты инженерных изысканий)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0000000:32780	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50328000-MSK000726 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2016 № Г37/983	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Главы городского округа Железнодорожный Московской области от 26.12.2014 г. №2750	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «Перспектива»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	19539,10	Площадь участка (кв. м): 5726,00

Объем (куб. м):	72486,00	в том числе подземной части (куб. м):	3472,20
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,963
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1221,96		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир - 12348,64 кв. м; Площадь квартир - 12015,20 кв. м; Жилая площадь квартир - 6094,40 Количество квартир (шт.) - 252, в том числе: однокомнатные -156, двухкомнатные - 60, трехкомнатные - 32, четырёхкомнатные - 4; Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 683,30 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Жилгородок, дом 37	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **04.09.2019** в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства 272-208-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.09.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОПА ПЛЮС" (В090-9878122773-11139954) внести в разрешение на строительство от 04.09.2017 № RU50-01-9009-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

графу «Иные показатели» дополнить показателем: «Полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) - 637,70 кв.м;»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

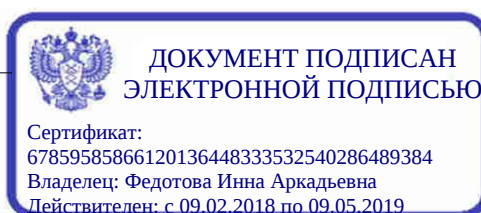
«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОПА ПЛЮС" (Р001-9551132199-12423341) внести в разрешение на строительство от 04.09.2017 № RU50-01-9009-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

графу «Иные показатели» дополнить показателем: «Количество помещений общественного назначения (офисы) - 6 помещений;»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКОПА ПЛЮС" от 01.08.2019 № P001-9878122773-26803589 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-9009-2017 от 04.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

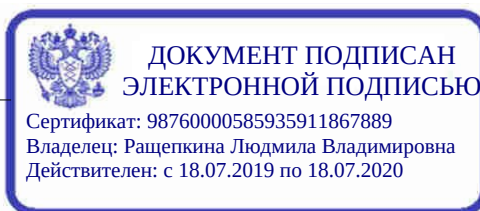
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 18.09.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКОПА ПЛЮС" от 15.08.2019 № P001-9878122773-27246157 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-9009-2017 от 04.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 04.02.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

23.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)