

Открытое акционерное общество
«ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
101000, Россия, г. Москва
Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1
Тел/факс: +7(495) 665-47-78
E-mail: info@promexpertiza.ru
http:// www.promexpertiza.ru



Joint Stock Company
«PROMEXPERTIZA»
101000, Russia, Moscow
Lubyanskiyproezd, 27/1
Tel/fax: +7 (495) 665-47-78
E-mail: info@promexpertiza.ru
http://www.promexpertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610103 от 08.04.2013г.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Промэкспертиза»

С.Г. Данилов



«18 марта 2014 г.»

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	-	1	-	1	-	0	0	5	8	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой дом №31-I со встроено-пристроенной детской поликлиникой (секции 31-I-1, 31-I-2, 31-Ia), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (1-й этап строительства); «Жилой дом №31-II со встроено-пристроенной взрослой поликлиникой (секции 31-II-1, 31-II-2, 31-II-3, 31-IIa), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (2-й этап строительства).

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

Москва 2014

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Договор № 14-01-39208 от 20.01.14 г. между ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» и ООО «Инвестиционная строительная компания «Инвестстройком».

Заявление ООО «Инвестиционная строительная компания «Инвестстройком» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.01.14 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий для объекта: Жилой дом №31-I со встроено-пристроенной детской поликлиникой (секции 31-I-1, 31-I-2, 31-Ia), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (1-й этап строительства); «Жилой дом №31-II со встроено-пристроенной взрослой поликлиникой (секции 31-II-1, 31-II-2, 31-II-3, 31-IIa), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (2-й этап строительства), в составе:

- Технический отчёт. Инженерно-геодезические изыскания.
- Технический отчёт. Инженерно-геологические изыскания.
- Технический отчёт. Инженерно-экологические изыскания.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий проверены на соответствие:

- Законодательству РФ и нормативным техническим документам в части, не противоречащей федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- Техническому заданию на производство инженерных изысканий для разработки проектной документации, утвержденному заказчиком.
- Федеральному закону № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Жилой дом №31-I со встроено-пристроенной детской поликлиникой (секции 31-I-1, 31-I-2, 31-Ia), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (1-й этап строительства); «Жилой дом №31-II со встроено-пристроенной взрослой поликлиникой (секции 31-II-1, 31-II-2, 31-II-3, 31-IIa), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (2-й этап строительства).

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства.

Капитальное строительство.

1.6. Идентифицированные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

-Инженерно-геодезические изыскания выполнены:

ООО «Меркурий».

Адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Загородная, д. 61.

ОГРН 1035002450592.

ИНН 5012000075.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0053.2-2012-5012000075-И-013 от 24 июля 2012 г., свидетельство выдано СРО Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация «Лига Изыскателей», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-013-25122009.

- Инженерно-геологические изыскания выполнены:

ЗАО «Центр-Инвест».

Адрес: 141100, Московская обл., г. Щелково, ул. Свердлова, д. 16.

ОГРН 1055014149750.

ИНН 5050055131.

Свидетельство о допуске к определённом виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-14092009-00037 от 28 октября 2010 года, выданное СРО Некоммерческое партнёрство "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»). 129090, Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009.

Свидетельство оценки состояния испытательной лаборатории ЗАО «Центр-Инвест» № СД-91 от 15 июня 2010 года, выданное ОАО «СОЮЗДОРНИИ», регистрационный номер № РОСС.RU.B081.02ИЦ17.

- Инженерно-экологические изыскания выполнены:

ЗАО «Центр-Инвест».

Адрес: 141100, Московская обл., г. Щелково, ул. Свердлова, д. 16.

ОГРН 1055014149750.

ИНН 5050055131.

Свидетельство о допуске к определённом виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-14092009-00037 от 28 октября 2010 года, выданное СРО Некоммерческое партнёрство "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»). 129090, Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009.

1.7. Идентифицированные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

· Заявитель, застройщик, технический заказчик:

ООО «Инвестиционная строительная компания «Инвестстройком».
Адрес: 143989, Московская область, ул. Граничная, д.9, корпус 1, оф. 2.
ОГРН 1025002692219.
ИНН 5021010834.
Генеральный директор: Дзитиев А.А.

2. Описание рассмотренной документации.

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Меркурий».

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации, утвержденное заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО «Центр-Инвест».

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации, утвержденное заказчиком.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ЗАО «Центр-Инвест».

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации, утвержденное заказчиком.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

На рассматриваемом объекте выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания.

1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Меркурий» в декабре 2013 г. на основании технического задания, выданного ООО «Инвестстройком», а также в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат (МСК-50), за систему высот принята – Балтийская.

Административно исследуемый участок находится в Центральной части г. Железнодорожный Московской области и представляет собой застроенную территорию с развитой сетью подземных коммуникаций, общей площадью 11 га. Рельеф на участке работ ровный спланированный.

Район топографо-геодезических работ расположен во II-ом климатическом районе. Климат района работ умеренно - континентальный. Средняя температура января составляет - минус 10,2°С, абсолютный минимум - минус 42°С, средняя температура июля плюс 18,1°С, абсолютный максимум - плюс 37°С. Количество осадков за год составляет 644 мм. Зимой преобладают ветры юго-западного направлений, летом северо-западного; максимальная из средних скоростей ветра зимой 4,9 м/сек; летом 3,9 м/сек. Продолжительность неблагоприятного периода составляет 6,5 месяцев. Нормативная глубина промерзания – 1,5 м.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов на территории инженерно-геодезических изысканий не установлено.

Планово-высотное съемочное обоснование создано от исходных пунктов опорно-межевой GPS сети, полученных в Управление архитектуры и градостроительства г. Железнодорожного, приложением ходов электронным тахеометром «Sokkia SET 630RK».

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра выполнена электронным тахеометром «Sokkia SET 630RK» с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом. Все наземные и подземные коммуникации обследованы и выписаны на топографический план. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Обработка материалов полевых измерений выполнена в программном комплексе «CREDO_DAT», составление топографического плана выполнены с помощью программного комплекса «ZWCAD».

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями документов:

1. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». 2007 г. - М.: «Недра», 1989 г.
2. «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». ГКИНП-02-033-82, 2007 г. - М.: «Недра», 1982 г.
3. «Инженерные изыскания для строительства». СНиП 11-02-96. - М: ПНИИС Госстроя России, 1996 г.
4. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Свод правил 11-104-97, части I, II. - М: ПНИИС Госстроя России, 1997 г.
5. СП 11-105-97 Свод правил по инженерным изысканиям для строительства.

В результате произведенных топографо-геодезических работ была получена подробная информация о рельефе, о ситуации местности и инженерных коммуникациях на участке съемки.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,50м выполнялась в декабре 2013 г.,- в неблагоприятный период с точностью, детальностью и полнотой в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и с требованиями технического задания.

Инженерно-топографические планы, составленные в результате съемки при снежном покрове более 0,2 м, подлежат обновлению в благоприятный период года (СП 11-104-97 п.5.59).

Перед началом земляных работ требуется вызов представителя эксплуатационной службы.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в сентябре 2010 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон «Ольгино», д. № 31. Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических условий для проектирования и строительства жилого дома. Ранее на прилегающей территории выполнялись изыскания на объекте «Жилой дом № 33, мкр. Ольгино». Эти материалы использованы при составлении программы изысканий.

В составе изысканий на данной площадке были выполнены следующие работы: пробурено 15 скважин глубиной по 22 метра, плано-высотная привязка скважин; отбор из скважин 27 образцов грунта ненарушенной структуры для физико-механических испытаний грунтов и трех проб воды для химических анализов на агрессивность к строительным конструкциям; статическое зондирование грунтов в 15-ти точках; штамповые испытания грунтов основания в 3-х точках. Лабораторные испытания грунтов и воды выполнялись в геотехнической лаборатории ЗАО «Центр-Инвест».

По фактическому материалу составлены колонки скважин и геологические разрезы, по результатам лабораторных испытаний графики и таблицы.

Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

Климат района изысканий умеренно-континентальный, среднегодовая температура +4,1°C, минимальная температура самого холодного месяца января -42°C, максимальная температура июля +37°C. Среднее количество осадков за год – 644 мм.

Район строительства в геоморфологическом отношении приурочен к Клязьминско-Московской остаточной холмистой низменности в пределах московско-днепровской морены с абсолютными отметки высот по устьям скважин в пределах 146,7-147,8 метра.

В геологическом строении территории на изученную глубину до 22 метров принимают участие техногенные отложения (tQIV) и почвенно-растительный слой (eQIV); среднечетвертичные нерасчлененные водно-ледниковые отложения (flgQII), представленные песками, суглинками туго- и мягкопластичными, с включением дресвы до 10 %; нижнемеловые отложения (K1), представленные песками средней крупности.

Физико-механические характеристики грунтов.

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой мощностью 0,2 метра.

ИГЭ-1а- насыпной грунт мощностью 0,4-2,1 метра в виде песка средней крупности со строительным мусором.

ИГЭ-2 – песок мелкий, средней плотности, влажный и водонасыщенный, мощностью 2,4-5,5 метра. Нормативные характеристики: плотность 1,68 г/см³, модуль общей деформации 30 МПа, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 32 град. Расчетные характеристики: удельный вес 16,7 кН/м³, модуль общей деформации 30 МПа, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 32 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 0,7 кПа и 30 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-3 – суглинок мягкопластичный, с прослоями песка средней крупности, с включение дресвы и щебня до 10 %, мощностью 0,6-7,4 метра. Нормативные характеристики: плотность 2,15 г/см³, модуль общей деформации 18 МПа, удельное сцепление 12 кПа, угол внутреннего трения 12 град. Расчетные характеристики: удельный вес 21,4 и 21,3 кН/м³, модуль общей деформации

18 МПа, удельное сцепление 11 кПа, угол внутреннего трения 10 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 10 кПа и 8 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-4 - суглинок тугопластичный с прослоями мягкопластичного, с включение дресвы и щебня до 5%, мощностью 0,4-4,9 метра. Нормативные характеристики: плотность 2,14 г/см³, модуль общей деформации 24 МПа, удельное сцепление 24 кПа, угол внутреннего трения 26 град. Расчетные характеристики: удельный вес 21,2 и 21,0 кН/м³, модуль общей деформации 24 МПа, удельное сцепление 21кПа, угол внутреннего трения 20 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 18 кПа и 15 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-6 – песок средней крупности, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, вскрытой мощностью 10,4-13,5 метра. Нормативные характеристики: плотность 1,94 г/см³, модуль общей деформации 43 МПа, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 34 град. Расчетные характеристики: удельный вес 21,4 и 21,3 кН/м³, модуль общей деформации 43 МПа, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 34 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 1 кПа и 33 град. (при доверительной вероятности 0,95).

ИГЭ-7 – глина полутвердая, легкая, с включением дресвы до 5 %, мощностью 0,5-1,2 метра. Нормативные характеристики: плотность 2,01 г/см³, модуль общей деформации 25 МПа, удельное сцепление 29 кПа, угол внутреннего трения 22 град. Расчетные характеристики: удельный вес 20,0 и 19,9 кН/м³, модуль общей деформации 25 МПа, удельное сцепление 23 кПа, угол внутреннего трения 19 град. (при доверительной вероятности 0,85) и соответственно 18 кПа и 17 град. (при доверительной вероятности 0,95).

Гидрогеологические условия характеризуются наличием одного безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к флювиогляциальным отложениям, вскрытого скважинами на глубине 2,3-3,3 метра от поверхности земли. По химическому составу вода сульфатно-гидрокарбонатная магниевая-кальциевая, по отношению к бетонам разных марок и к арматуре неагрессивная и слабоагрессивная, по отношению к железу имеет среднюю коррозионную активность, высокую коррозионная активность по отношению к алюминиевым и среднюю- к свинцовым оболочкам кабелей.

По инженерно-геологическим условиям территория относится ко II-ой категории сложности, потенциально подтопляемая. Во вскрытой толще отложений к специфическим грунтам могут быть отнесены техногенные насыпные грунты. Опасные природные факторы отсутствуют.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в феврале 2012 года.

Целью изысканий являлось комплексное инженерно-экологическое обследование участка под проектирование и строительство жилого дома, оценка современного состояния окружающей природной среды и прогноз возможных изменений в её компонентах под воздействием намечаемой деятельности.

В составе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды и объёмы работ:

- сплошное радиометрическое прослушивание территории проектируемого строительства в режиме «поиск»: ~ 0,7 га;
- измерение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения: 20 контрольных точек;
- отбор проб почв с поверхности: 15 точечных проб с 3 пробных площадок;
- отбор проб грунтов из скважин: 4 пробы;
- измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности: 40 точек;
- измерение уровней шума на территории проектируемого строительства: 5 точек;
- измерение электромагнитного поля (ЭМП): 5 точек;
- измерение удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и цезия-137 в почвах и грунтах: 3 определения;

химический анализ и определение солей тяжёлых металлов в почвах и грунтах: 70 определений;
определение содержания нефтепродуктов в почвах и грунтах: 7 определений;
определение содержания 3,4-бенз(а)пирена в почвах и грунтах: 7 определений;
определение микробиологических и паразитологических показателей почв и грунтов: 3 определения.

Лабораторные исследования проб почв и грунтов аккредитованными организациями:
Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Московской области в гг. Лосино-Петровский, Королёв, Юбилейный, Фрязино, Щёлковском районе».
Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ) Автономной Некоммерческой Организации «Независимый институт экспертизы и сертификации» (АНО «НИЭС»).

Лабораторные химико-аналитические исследования выполнены в соответствии с унифицированными методиками и государственными стандартами.

В результате выполненных работ составлен технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий и разработаны необходимые рекомендации для составления заключения о возможности строительства на стадии проектная документация.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и могут быть использованы для принятия проектных решений.

Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

Участок проектируемого строительства площадью 0,7 га находится в центральной части г. Железнодорожный Московской области, квартал «Центральный, микрорайон «Ольгино».

Объект расположен на частично застроенной территории (2-х этажные деревянные дома, 22-х этажный жилой дом). Существующие на площадке здания видимых следов деформации и трещин не имеют. По северной стороне участка проходит улица Жилгородок, дом № 9. С восточной стороны проходит улица Главная, дом № 46, 48. С южной стороны проходит улица Жилгородок, дома №№ 23, 25.

По физиолого-гигиеническим условиям территория проектируемого строительства относится к биоклиматической зоне умеренного климата, которая для селитебных территорий характеризуется как ограниченно благоприятная. Здесь отмечаются продолжительные периоды с переохлаждённым воздухом, когда отрицательные температуры сочетаются с повышенными скоростями ветра (более 2,5 м/сек).

Среднегодовая температура воздуха равна плюс 5,7°C. Самый холодный месяц года – февраль, со средней температурой воздуха минус 10,8°C, абсолютный минимум – минус 45°C.

Территория проектируемого строительства относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя годовая сумма осадков составляет 644 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя. Одна треть в виде снега (максимум осадков выпадает в июле, минимум в феврале). В тёплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Безморозный период длится 120-140 дней. Устойчивый снежный покров образуется обычно в конце ноября. Средняя высота снежного покрова достигает 30-34 см, максимальная высота – 54 см, минимальная – 15 см. Среднее число дней с туманом – 40.

Специфика ветрового режима данной территории выражается в преобладании западного переноса воздушных масс в течение всего года и сезонных различиях в направлении и скорости ветра. В тёплый период года преобладают ветры северо-западных и северных направлений, увеличивается повторяемость более холодных северных ветров. В холодный период года преобладающими являются ветры южных, западных и юго-западных направлений, с этими ветрами часто связаны оттепели в зимнее время.

По результатам радиологического обследования территории проектируемого строительства можно сделать следующие выводы:

значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения не отличаются от присущего данной местности естественного фона, максимальное значение МЭД не превышает допустимых значений (менее 0,3 мкЗв/ч);

- удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает средних допустимых значений для данной местности в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), п.5.1.5 (<370 Бк/кг);

- значения удельной активности техногенного радионуклида цезия-137 соответствуют нормам СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), приложение № 3 (<100 Бк/кг);

- значения удельной активности радия-226 находятся в пределах до 13,5 Бк/кг;

- значения удельной активности ЕРН Аэфф находится в пределах до 56 Бк/кг;

- значения плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы соответствуют нормам СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), п.5.1.6 (<80 Бк/кг).

Радиационная обстановка на участке проектируемого строительства отвечает требованиям нормативов в области радиационной безопасности: СП 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), СП 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения».

По результатам лабораторных санитарно-химических исследований на территории участка проектируемого строительства обнаружено локальное загрязнение почво-грунтов тяжёлыми металлами. Грунты территории в районе скважины № 2 в слое 1,5-3,0 м и пробных площадок №№ 2, 3 в слое 0,0-0,2 м по санитарно-химическим показателям относятся к категории загрязнения «умеренно опасная». Данные грунты могут быть использованы ограниченно: под отсыпки выемок и котлованов, с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м. Остальные грунты в слое до 3,0 м по санитарно-химическим показателям относятся к категории загрязнения «допустимая». В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и экспертным заключением лабораторно-инструментальных исследований ФГУЗ «Головной центр гигиены и эпидемиологии федерального медико-биологического агентства», грунты территории проектируемого строительства в слое до 3,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На основании результатов санитарно-химических исследований содержание нефтепродуктов в почвах и грунтах не превышает контрольные уровни. Содержание 3,4-бенз(а)пирена не превышает нормативную концентрацию.

На основании данных проведённых микробиологических и паразитологических исследований почво-грунты участка проектируемого строительства относятся к категории загрязнения «чистая» и в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и экспертным заключением ФГУЗ «Головной центр гигиены и эпидемиологии Федерального медико-биологического агентства» могут быть использованы без ограничений.

По результатам исследования физических воздействий, проведённых на территории участка проектируемого строительства можно сделать следующие выводы:

- основной шум на территории проектируемого строительства обусловлен движением автотранспорта по улицам Жилгородок и Главная;

- уровни звука в дневное время суток не превышают значения, регламентированные санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для территорий, прилегающих к жилой застройке;

- уровни звука в контрольных точках КТ2, КТ3 и КТ4 в ночное время превышают допустимые значения регламентированные санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для территорий, при-

тегающих к жилой застройке. В контрольных точках КТ1 и КТ5 уровни звука не превышают допустимых значений для ночного времени суток;

основные превышения в ночное время, вызваны движением автомобильного транспорта по улицам Жилгородок и Главная;

На момент измерения в контрольных точках КТ1-КТ5 уровни электрического и магнитного полей промышленной частоты (50 Гц), создаваемые при функционировании воздушных линий электропередач 10 кВ и элементов систем электроснабжения, не превышают значений, регламентированных санитарными нормами и правилами.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы в соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий для объекта: «Жилой дом №31-I со встроенно-пристроенной детской поликлиникой (секции 31-I-1, 31-I-2, 31-Ia), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (1-й этап строительства)»; «Жилой дом №31-II со встроенно-пристроенной взрослой поликлиникой (секции 31-II-1, 31-II-2, 31-II-3, 31-IIa), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (2-й этап строительства)», соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерно-геологических изысканий для объекта: «Жилой дом №31-I со встроенно-пристроенной детской поликлиникой (секции 31-I-1, 31-I-2, 31-Ia), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (1-й этап строительства)»; «Жилой дом №31-II со встроенно-пристроенной взрослой поликлиникой (секции 31-II-1, 31-II-2, 31-II-3, 31-IIa), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (2-й этап строительства)», соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерно-экологических изысканий для объекта: «Жилой дом №31-I со встроенно-пристроенной детской поликлиникой (секции 31-I-1, 31-I-2, 31-Ia), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (1-й этап строительства)»; «Жилой дом №31-II со встроенно-пристроенной взрослой поликлиникой (секции 31-II-1, 31-II-2, 31-II-3, 31-IIa), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (2-й этап строительства)», соответствуют требованиям технических регламентов.

Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий для объекта: «Жилой дом №31-I со встроенно-пристроенной детской поликлиникой (секции 31-I-1, 31-I-2, 31-Ia), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (1-й этап строительства)»; «Жилой дом №31-II со встроенно-пристроенной взрослой поликлиникой (секции 31-II-1, 31-II-2, 31-II-3, 31-IIa), по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Ольгино (2-й этап строительства)»,

соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты по направлениям:

**Эксперт
по инженерно-геологическим изысканиям
Аттестат № МР-Э-15-1-0504**



Л.А. Смоляницкий

**Эксперт
по инженерно-геодезическим изысканиям
Аттестат № МР-Э-15-1-0497**



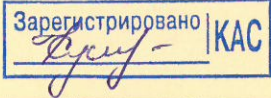

В.В. Баранов

**Эксперт
по инженерно-экологическим изысканиям
Аттестат ГС-Э-27-1-0602**




А.В. Ефименко

Лист регистрации заключения № 1-1-1-0058-14

Специалист регистрационного контроля	Подпись
	
Руководитель технического отдела	Подпись
	

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

12 (двадцать)) листо
Ген. директор ОАО «Промэкспертиза»

С.Г. Давыдов 
«18» ноября 2014г

